

DIREZIONE

LIVIA MORONE
Dottoressa Commercialista
Consulente del Lavoro
Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
Avvocato Cassazionista

**AREA CONSULENZA
COMMERCIALISTICA**

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTO**

SABRINA LEONE
Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

ALESSANDRO ZAVATTARO

**AREA CONSULENZA
DEL LAVORO**

FERDINANDO CALABRESE
Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

**AREA CONSULENZA
LEGALE**

PIETRO FLORIS
Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

NADIA ANGELILLO

**COMUNICAZIONE E
RISORSE UMANE**

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: **DMZ SRL**
SERVIZI INTERDISCIPLINARI

CREDITO DI IMPOSTA SU AFFITTI E LEASING

Sabato 6 giugno é stato istituito il codice tributo per l'utilizzo in compensazione del credito d'imposta, disciplinato dal decreto Rilancio, stabilito nella **misura del 60%** sui canoni di locazione, leasing o concessione di immobili ad uso **NON** abitativo **destinati allo svolgimento delle attività industriali, commerciali, artigianali, agricole, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale delle attività di lavoro autonomo.**

Ricordiamo che Il credito d'imposta è riconosciuto per i mesi di **marzo, aprile e maggio 2020**, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- Il beneficiario, nel periodo d'imposta 2019, non deve aver conseguito ricavi o compensi superiori a 5 milioni di euro e che
- sia intervenuta una **diminuzione del fatturato o dei corrispettivi in ciascuno dei mesi di marzo, aprile e maggio, di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente.** La verifica del calo di fatturato/corrispettivi deve essere pertanto effettuata per ciascun mese e quindi potrebbe accadere che il credito d'imposta spetti solo per alcuni mesi dei tre.

Il **credito d'imposta spetta anche agli enti non commerciali**, compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti, con riferimento al costo sostenuto per il canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività **istituzionale.**

Tali soggetti potranno fruire del credito d'imposta anche nell'ipotesi in cui l'ente svolga, oltre all'attività istituzionale, anche un'attività commerciale, in modo non prevalente o esclusivo.

Il credito d'imposta spetta indipendentemente dal regime contabile adottato (**spetta, per esempio, anche ai contribuenti forfettari**).

Il credito è fruibile **esclusivamente nel momento in cui (nel 2020) il canone viene effettivamente corrisposto al proprietario dei muri.**

Può essere utilizzato nella dichiarazione 2021 - redditi 2020 - oppure immediatamente in compensazione con il codice tributo **6920** da indicarsi nel modello F24 nella sezione "Erario", colonna "importi a credito compensati". Occorre inserire "2020" nel campo "anno" senza necessità di specificare il mese.

Lo Studio resta a completa disposizione.